

Spis.zn.: **12005/SÚ/19/Geb**

Č.j.: 14410/SÚ/19

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 12.11.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.9.2019 podalo

Město Nejdek, Ludmila Vocolková, starostka, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, které zastupuje Ing. arch Miroslav Talaša URBANPLAN, s.r.o., IČO 06849890, Opletalova 25, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Chodník Nejdek - Pozorka, podél II/220, I. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 262 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1319/6 (trvalý travní porost), parc. č. 1325/1 (orná půda), parc. č. 1348/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1359/2 (ostatní plocha), parc. č. 1360/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1367 (trvalý travní porost), parc. č. 1425/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1426/1 (zahrada), parc. č. 1911/2 (ostatní plocha), parc. č. 1911/4 (ostatní plocha), parc. č. 1911/5 (ostatní plocha), parc. č. 1911/6 (ostatní plocha), parc. č. 1962 (ostatní plocha), parc. č. 1968 (ostatní plocha) v katastrálním území Pozorka u Nejdku, parc. č. 2086/1 (ostatní plocha), parc. č. 2086/2 (ostatní plocha), parc. č. 2086/3 (ostatní plocha), parc. č. 3123/1 (ostatní plocha), parc. č. 3123/5 (ostatní plocha), parc. č. 3123/8 (ostatní plocha), parc. č. 3123/9 (ostatní plocha), parc. č. 3123/11 (ostatní plocha), parc. č. 3123/15 (ostatní plocha), parc. č. 3347/4 (vodní plocha) v katastrálním území Nejdek.

Stavba obsahuje:

Nový chodník podél severní části silnice II/220. Se stavbou souvisí oprava stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, nové odvodnění silnice a chodníku a oprava stávajícího veřejného osvětlení.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Nový chodník v délce 916,312 m, jednotné šířky 2 m, navazuje na ulici Karlovarskou v Nejdku a je ukončen cca v polovině obce Pozorka. Povrch chodníku z betonové dlažby. Příčný sklon 2,0% směrem k vozovce silnice. Podélný sklon v rozmezí 1,0% ÷ 3,3%.

V km 0,460 ÷ 0,500 jsou navrženy dvě nové autobusové zastávky. Zde bude chodník rozšířen na 2,5 a 3,0 m pro možnost umístění přístřešku. Mezi zastávkami a na začátku chodníku u místa napojení stávající komunikace, jsou navržena 2 místa pro přecházení.

Bude provedeno nové dopravní značení.

SO 301 Zatrubnění příkopu

Srážková voda ze silnice a nového chodníku bude svedena do nově navržených podobrubníkových vpustí a dále do nové stoky dešťové kanalizace.

Zatrubnění příkopu - řad "A"

Celková délka řadu je 407,55 m.

Navržená dimenze potrubí: DN 200 - 9,70 m, DN 250 - 357,85 m, DN 300 - 40,00 m. Materiál - polypropylénové žebrované trouby ULRA-RIB 2 SN10. Součástí budou kanalizační šachty v prefabrikovaném provedení DN 1000 včetně šachtového dna. Zakrytí šachet bude osazeno šachtovými poklopy DN 600 pro třídu zatížení B 125 s odvětráním.

Je navržena retenční nádrž v podzemním přejezdném provedení s výplní s plastovými voštinovými bloky. Velikost retenčního prostoru pro 20,50 m³ je 3,60 x 7,20 m, výška bloků 2 x 0,52 m.

Vyústění potrubí do terénu bude provedeno betonovým čelem a vytékající voda bude do koryta vodního toku svedena otevřeným příkopem délky 7,00 m.

Zatrubnění příkopu - řad "B"

Celková délka řadu je 308,95 m.

Navržená dimenze potrubí: DN 200 - 15,20 m, DN 250 - 293,75 m. Materiál - polypropylénové žebrované trouby ULRA-RIB 2 SN10. Součástí budou kanalizační šachty v prefabrikovaném provedení DN 1000 včetně šachtového dna. Zakrytí šachet bude osazeno šachtovými poklopy DN 600 pro třídu zatížení B 125 s odvětráním.

Je navržena retenční nádrž v podzemním přejezdném provedení s výplní s plastovými voštinovými bloky. Velikost retenčního prostoru pro 13,50 m³ je 2,40 x 7,20 m, výška bloků 2 x 0,52 m.

Vyústění potrubí do terénu bude provedeno přes stávající betonové křídlo silničního propustku. Vytékající voda bude svedena do koryta vodního toku doplněným kaskádovým skluzem z prefabrikovaných příkopových tvárnic.

Přípojky

Objekt obsahuje přípojky osazených uličních vpustí, žlabů liniového odvodnění osazených v místě stávajících sjezdů na sousední nemovitosti, a dvou štěrbínových trub, osazených v místě připojení stávajících pozemních komunikací. Navržená dimenze je 150 mm, materiál polypropylénové žebrované trouby ULRA-RIB 2 SN10.

Před objektem p.č. 77 bude stávající zatrubnění z betonových trub řešeno novou kanalizační přípojkou DN 200 v délce 61,10 m, osazenou v místě ukončení kanalizační šachtou v plastovém provedení Ø 425 mm.

Podél obruby chodníku bude provedena přídlažba (odvodňovací proužek) v šířce 0.5 m.

V místech, kde je chodník navržen pod strmým svahem, je navržen mělký rigol s drenáží pro odvedení srážkové vody stékající ze svahu.

Na začátku chodníku je navrženo prodloužení stávajícího propustku o 1,2 m betonovou rourou DN 400, včetně nového betonového čela.

SO 401 Veřejné osvětlení

V rámci tohoto objektu je návrh nových sloupů VO a obnova stávajících podél nového chodníku. Veřejné osvětlení je navrženo i v místě pro přecházení mezi autobusovými zastávkami.

Nové kabely VO budou v téměř celé délce uvažované trasy vedeny v zeleném pásu vedle nového chodníku, popř. připojeny k vedení kanalizace. Vzdálenost mezi kabely NN a kanalizací musí být min. 500 mm. Kabel VO bude v celé délce uložen v ochranné trubce KOPOFLEX D50.

Nově provedené kabelové vedení VO bude jištěno v rozvaděči RVO jističi o jmenovité hodnotě 20 A. Hlavní jištění rozvaděče bude provedeno pomocí jističe o jmenovité hodnotě 25 A. Vývody ke svítidlům ve stožárech budou jištěny šroubovými pojistkami o hodnotě 6 A.

Uzemnění bude provedeno po celé délce výkopu zinkovým ocelovým drátem 10 mm uloženým společně s kabelovým vedením. Zemní drát nesmí být uložen v pískovém loži a bude ukončován ve svorce na patách každého sloupu.

Zařízení staveniště nebude budováno, energie budou získávány pouze z mobilních zdrojů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení, vyhotovené firmou URBAN PLAN, projekční a inženýrská kancelář s.r.o., IČ: 06849890, Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1, která obsahuje výkresy č. C.1 – situační výkres širších vztahů v měřítku 1:12 500, č. C.2 - katastrální situační výkres v měřítku 1:500, č. C.3 – koordinační situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma URBAN PLAN, projekční a inženýrská kancelář s.r.o., IČ: 06849890, Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1, Ing. Lukáš Rácz, ČKAIT 0013806 – dopravní část, Ing. Ivan Forejt, ČKAIT 0301263 – vodohospodářská část a Bc. Radek Valášek ČKAIT 1006598 – TZB - část VO.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad dne 14.11.2018, spis. zn. 13000/SÚ/18/Plh:
1. Ochrana přírody a krajiny
V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061).

V rámci prováděných výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3 m.

Zatrubnění dešťové kanalizace do Oldřichovského potoka a bezejmenného vodního toku musí být provedeno s maximálně možným ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.

2. Odpadové hospodářství

Požadujeme dodržování zákona, zejména ust. §§ 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhlášky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

3. Doprava na pozemních komunikacích

Vzhledem k významu a vyřízení silnice II/220 je nutno přijmout taková dopravně technická opatření, aby byl zajištěn plynulý průjezd stavebním úsekem.

Realizaci stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.

Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.

Ve stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.

Pokud by došlo k omezení obecného užívání pozemní komunikace, požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Pozemní komunikace nesmí být využívána pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním silnice. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zák. č. 13/1997 Sb. ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace.

b) Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad dne 4.7.2019, spis. zn. 6804/SÚ/19/Sz:

1. Platnost souhlasu: do ukončení stavebních prací.
2. Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
3. Před zahájením stavebních prací předloží stavebník zdejšímu vodoprávnímu úřadu havarijní plán ke schválení a to včetně vyjádření správců vodních toků.
4. Soulad povodňového plánu po dobu stavby s povodňovým plánem vyšší úrovně potvrdí povodňový orgán Města Nejdku.
5. Zahájení prací bude v předstihu (min. 7 dnů) písemně oznámeno Povodí Ohře, s.p., závodu Karlovy Vary, i Lesům ČR, s.p. ST – oblast povodí Ohře, Teplice.

c) Městský úřad Nejedek odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 7.8.2019, spis. zn. OSÚŽP/966/2019/Sa a dne 3.9.2019, č.j. OSÚP/1080/2019/Ko:

Před podáním žádosti o kolaudační souhlas je stavebník povinen předložit místně příslušnému obecnímu úřadu žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu před vydáním kolaudačního souhlasu.

Kácení bude provedeno mimo vegetační období, tj. v období od 1.10. běžného roku do 31.3. následujícího roku.

V souladu s § 9 ZOPK se stavebníkovi ukládá přiměřená náhradní výsadba v počtu 3 ks dřevin javoru babyka (*Acer campestre* Elsrijk) o obvodu kmene jednotlivých dřevin nejméně 10 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p.č. 3339/2, 1386/6 či 1386/8 v k.ú. Nejdek v lokalitě sídliště 9. května. Současně se ukládá následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5-ti let.

- d) KSÚS KK, p.o. Sokolov dne 8.6.2018, zn. KSÚSKK/SÚ-6108/2018-Bro a dne 15.10.2018, zn. KSÚSKK/SÚ-10885/2018-Bro:

- práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10. za dopravního opatření stanoveného příslušným silničním správním úřadem
- podél chodníku po pravé straně ve směru staničení silnice bude vybudován před obrubníkem odvodňovací pruh šířky 0,50 m
- je nutné řešit zachování odvodnění u nemovitosti ležící na st.p.č. 77 nacházející se v úseku chodníku 0,5 ÷ 0,6 km
- drény umístěné za chodníkem doporučujeme zaústit do každé přilehlé revizní šachty budované dešťové kanalizace
- před započítím zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s naší organizací sepsán protokol o předání a převzetí silnice za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.

- e) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 14.5.2018, č.j. 611710/18 a dne 24.5.2019, č.j. 642825/19:

Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), I. správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*,

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*

V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

VI. Křížení a souběh se *SEK*

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

f) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Karlovy Vary dne 23.6.2018, zn. 0100945455 a zn. 1100945457 a dne 4.6.2019, zn. 154/1104197002:

1. Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/5000 Sb. a dřívějších právních předpisů.
2. Stavba bude vzdálena od krajního vodiče min. 4 m. Od příhradových stožárů, opěrných bodů bude stavby vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení stavby a distribuční soustavy VN bude vzdálenost vodičů od stavby min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341_3/Z2, odst. 5.4.5.1, CZ6 pokud to technické podmínky vyžadují.
3. Činností nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U stavebních prací je potřeba zejména dbát: u nadzemního vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od podpěrných bodů (sloupů, konzolí, střešníků...), aby nedošlo k porušení k porušení jejich stability a v případě jejich výměny, aby nedošlo k poškození majetku. Popř. investor požádá v předstihu o přeložku distribučního zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. § 47, písm. 2 a 3, přeložku zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.
4. Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle PNE 333302, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
5. Dodržet výšku v místě křížení s vedením NN min. 6 m.
6. Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
7. Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude požádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb.
8. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
9. Výkopové práce v ochranném pásmu kabel(ů) do vzdálenosti 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
10. Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení.
11. V případě obnažení kabel(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
12. Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zasypaní prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku.
13. Pokud se po trase kabel(ů) bude pohybovat těžká technika nad 6 t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy např. panely, apod.
14. Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zřizováno zařízení staveniště.
15. Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zřizováno zařízení staveniště.

v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

- g) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 15.7.2019, zn. 2946/OŽP/19 – odnětí ZPF a dne 16.7.2019, zn. 2586/OŽP/19-4 – umístění stavby do 50ti m od lesa – závazné stanovisko:

1. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na odnímané ploše dotčených pozemků dle předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

2. Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemků dotčených odnětím.

3. Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z odnímané plochy pozemků č.p. 1367 a 1325/1 v k.ú. Pozorka u Nejdku. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice činí cca 9 m³. Ornice zde bude uložena do figur a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice využita k ozelenění pásů kolem komunikace.

4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s § 10 ods.2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.

5. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – např. ustanovení § 22 (vlastník nemovitosti a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými hlavně sesuvem půdy, padáním

- kamení, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa...)
- na lesních pozemcích nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadu a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky
 - lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy
 - v rámci realizace stavby budou zachovány všechny stávající propusti, přechody a přejezdy související s lesními pozemky
 - v průběhu stavby musí být zachována průjezdnost komunikací k lesním porostům
 - před zahájením prací bude provedena venkovní pochůzka za účasti zástupce LS Horní Blatná
 - případné poškození stromů musí být ošetřeno
 - zahájení a ukončení prací bude v předstihu oznámeno LS Horní Blatná
 - po ukončení prací budou lesní pozemky uvedeny do původního stavu
 - začátek prací v korytě toku bude oznámen min. 3 pracovní dny předem správci toku – Lesy ČR s.p. – oblast povodí Ohře
 - v průběhu prací nedojde ke znečištění vodního toku nebo dotčení koryta toku nad rámec stanovený projektovou dokumentací
 - stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta
 - k dokončené stavbě bude přizván správce toku
 - kolem navrženého kaskádového skluzu z tvárnic TMB bude provedeno opevnění z kamenné rovnaniny nebo dlažby jako navázání na stávající stav tak, aby vyústění nezasahovalo do průtočného profilu.
- h) Lesy ČR, s.p. ST – oblast povodí Ohře, Teplice dne 2.7.2019, č.j. LCR956/001354/2019:
1. celá stavba dle předložené projektové dokumentace zůstane v majetku investora stavby, případně 3. osoby
 2. začátek prací v korytě toku bude oznámen min. 3 pracovní dny předem správci toku
 3. v průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku nebo jakémukoliv dotčení koryta toku nad rámec stanovený ověřenou projektovou dokumentací. Stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Případné odstranění škod vzniklých nedodržením tohoto ustanovení zajistí na vlastní náklady investor stavby.
 4. K dokončené stavbě bude přizván správce toku a vyjádří se samostatným zápisem.
 5. Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.
 6. Stavby bude provedena dle TNV 75 2131 Odběrné a výpustné objekty na vodních tocích, nebude zasahovat do průtočného profilu.
 7. Kolem navrženého kaskádového skluzu z tvárnic TBM, bude provedeno opevnění z kamenné rovnaniny nebo dlažby, jako navázání na stávající stav, tak aby vyústění nezasahovalo do průtočného profilu a netvořilo tak překážku v korytě vodního toku.
- i) Povodí Ohře, s.p. Karlovy Vary dne 19.10.2018, zn. POH/45702/2018-2/101100:
- Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán stavby, který bude předložen našemu závodu k posouzení.
- Zahájení stavebních prací bude v předstihu (min. 7 dní) písemně oznámeno zdejšímu vodohospodářskému oddělení.
- Výústní objekt č. 1 (do VT Limnice) žádáme v místě jeho zaústění do koryta stabilizovat kamenným záhozem. Zához bude vhodným způsobem stabilizován z důvodu omezení možnosti jeho rozplavení v případě vyšších průtoků.
- Stavebníka upozorňujeme, že Povodí Ohře, s.p. neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
 16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek.

Odůvodnění:

Dne 20.9.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad dne 29.4.2019, spis. zn. SÚ/3985a/19/Leb – závazné stanovisko z hlediska vztahu k územnímu plánu;
- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad dne 14.11.2018, spis. zn. 13000/SÚ/18/Plh – koordinované závazné stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad dne 4.7.2019, spis. zn. 6804/SÚ/19/Sz – závazné stanovisko podle § 17 vodního zákona;
- Městský úřad Nejdek odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 7.8.2019, spis. zn. OSÚŽP/966/2019/Sa – závazné stanovisko podle 96b odst. 2 stavebního zákona, dne 3.9.2019, č.j. OSÚP/1080/2019/Ko – závazné stanovisko – kácení dřevin a dne 24.7.2019, č.j. OSÚŽP/894/2019-3 – zvláštní užívání místní komunikace;
- KSÚS KK, p.o. Sokolov dne 8.6.2018, zn. KSÚSKK/SÚ-6108/2018-Bro a dne 15.10.2018, zn. KSÚSKK/SÚ-10885/2018-Bro – vyjádření;
- Městský úřad Nejdek odbor vodovodů a kanalizace dne 5.6.2019, zn. OVaK/3/2019-32 – vyjádření k sítím;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 5.6.2019, č.j. 04814/220/19/Še – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 14.5.2018, č.j. 611710/18 a dne 24.5.2019, č.j. 642825/19 – vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Karlovy Vary dne 23.6.2018, zn. 0100945455 a zn. 1100945457 a dne 4.6.2019, zn. 154/1104197002 - vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 23.6.2018, zn. 0200771134 a zn. 0200771136 - vyjádření;
- Grid Services, s.r.o. Brno dne 11.5.2018, zn. 5001720965 – vyjádření;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 29.8.2018, č.j. KRPK-64773-2/ČJ-2018-190306 – souhlas;

- Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 4.10.2019, zn. 11725/OD/19-5 – úprava stávajících připojení pozemní komunikace, dne 10.9.2019, zn. 10999/OD/19-2 – zvláštní užívání silnice a dne 9.9.2019, č.j. 16194/OD/19-2 stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 15.7.2019, zn. 2946/OŽP/19 – odnětí ZPF a dne 16.7.2019, zn. 2586/OŽP/19-4 – umístění stavby do 50ti m od lesa – závazné stanovisko;
- Lesy ČR, s.p. ST – oblast povodí Ohře, Teplice dne 2.7.2019, č.j. LCR956/001354/2019 – stanovisko;
- Povodí Ohře, s.p. Karlovy Vary dne 19.10.2018, zn. POH/45702/2018-2/101100 – vyjádření.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Radek Zamrzla, Miloslav Spazierer, Karolína Chadimová, Lukáš Fišer, Ing. Alice Kovandová, UNIPETROL RPA, s.r.o., Veronika Zettlová, Petra Lackerbauerová, Karel Suchan, Pavel Kříž, Marie Demko, Tomáš Chadima, Náboženská matice, Lesy České republiky, s.p., Povodí Ohře, státní podnik, Jana Spaziererová, Zdenka Chadimová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

Ing. Alice Kovandová, námitka dne 29.10.2019 č.j. 13656/19 (*doslovné znění*)

- Ze strany Městského úřadu v Nejdku ani od firmy URBAN PLAN s.r.o. jsem nebyla žádným způsobem informována o připravované investici, neměla jsem možnost vyjádřit své stanovisko v přípravném procesu vytváření a schvalování projektu. Nemohla jsem se tudíž jako ostatní majitelé pozemku vyjádřit k danému projektu a k napojení mých pozemků.
V celém procesu přípravných a schvalovacích procesů jsem byla zcela opomenuta a cítím se tímto jednáním poškozena ve svých vlastnických právech.

Oznámením o zahájení společného řízení spis. zn. 12005/SÚ/19/Geb ze dne 4.10.2019 byla všem účastníkům poskytnuta možnost ve lhůtě 15 dnů od převzetí tohoto dokumentu, nahlížet do spisu, stanovisek dotčených orgánů, podkladů pro vydání rozhodnutí i projektové dokumentace, poskytnuté stavebníkem v rámci žádosti o vydání společného rozhodnutí. Doručujícím orgánem Vám proti Vašemu podpisu byl výše uvedený dokument předán dne 15.10.2019. V době podání Vaší námítky stále plynula lhůta možnosti nahlížení, která ovšem posléze marně uplynula, a nebyla žádným způsobem využita.

Možnost vyjádřit se k danému projektu včetně úprav stávajících napojení byla správním orgánem poskytnuta. Správní orgán neshledává žádné procesní opomenutí ani poškození vlastnických práv účastníka řízení. Poškození vlastnických práv ani jeho rozsah nebylo účastníkem řízení vůbec specifikováno.

Jakékoliv přípravné a schvalovací procesy probíhající před podáním žádosti o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, nejsou v gesci stavebního úřadu, nejsou součástí procesu správního řízení a stavební právo ani správní řád se na ně nevztahují.

Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení předá stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi předá také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení:

Město Nejdek, IDDS: b56bu3f

Ing. arch Miroslav Talaša URBANPLAN, s.r.o., IDDS: xru222b

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Ing. Radek Zamrzla, Americká č.p. 1301/12, 360 01 Karlovy Vary 1

Miloslav Spazierer, Pozorka č.p. 64, 362 21 Nejdek 1

Karolína Chadimová, Pozorka č.p. 64, 362 21 Nejdek 1

Lukáš Fišer, Pozorka č.p. 64, 362 21 Nejdek 1

Ing. Alice Kovandová, Šaldova č.p. 545/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu

Veronika Zettlová, Klatovská třída č.p. 2431/101, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Petra Lackerbauerová, Pozorka č.p. 6, 362 21 Nejdek 1

Karel Suchan, Pozorka č.p. 116, 362 21 Nejdek 1

Pavel Kříž, Pozorka č.p. 113, 362 21 Nejdek 1

Marie Demko, Stadtmühlenfeld 3a, Donauwörth 86609, Německo

Tomáš Chadima, Pozorka č.p. 99, 362 21 Nejdek 1

Náboženská matice, IDDS: 6mjhunp

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, IDDS: 7ptt8gm

Jana Spaziererová, Jiráskova č.p. 1278, 362 22 Nejdek 2

Zdenka Chadimová, Pozorka č.p. 99, 362 21 Nejdek 1

dotčené orgány:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: b56bu3f

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm

CO:

- vlastní 2x

- a/a